

续签租约可以让您在NYCHA的租金保持可负担租金!

如果您住在NYCHA, 您的租金应该是您收入的**30%**。

每年续期租约(称为**年度审查**)可以帮助确保您支付正确的金额 - 不会向NYCHA支付或拖欠任何租金。



续签租约需要什么?

1 更新您的家庭情况

报告变化, 例如某人搬出、去世或添加到家庭中。

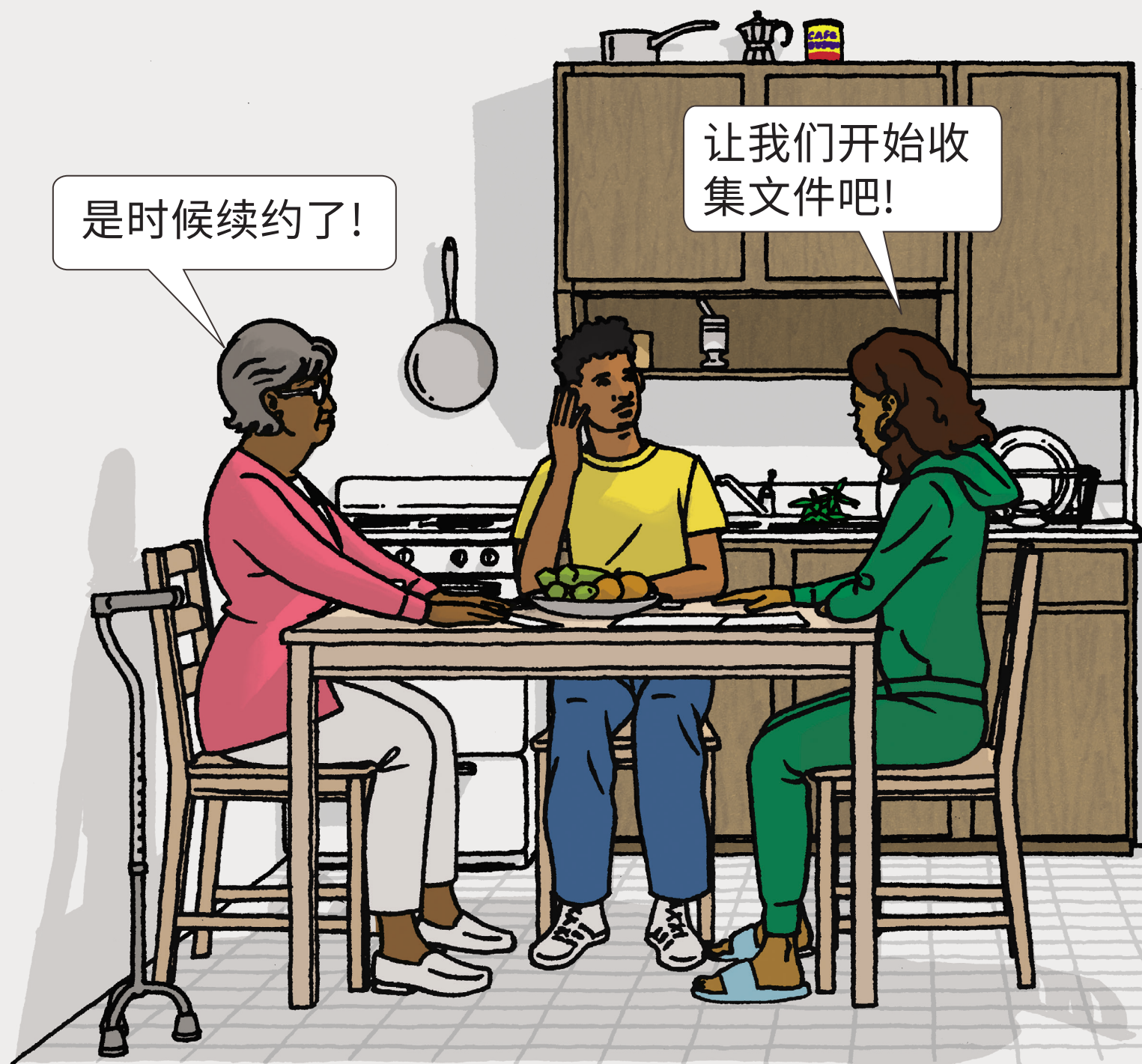
2 报告您的收入

收集显示您当年最佳的平均收入文件。

如果您的收入为零, NYCHA 实行零收入政策, 如果您完成与住房助理的面谈并每 90 天重新认证一次, 则您可以每月支付 0 美元的租金。

3 申请扣除额

如果你有**家属**、**儿童保育费用**、满62岁或以上、**残疾**或有**医疗/残疾费用**, 您可以从您的家庭总收入中扣除一些钱。

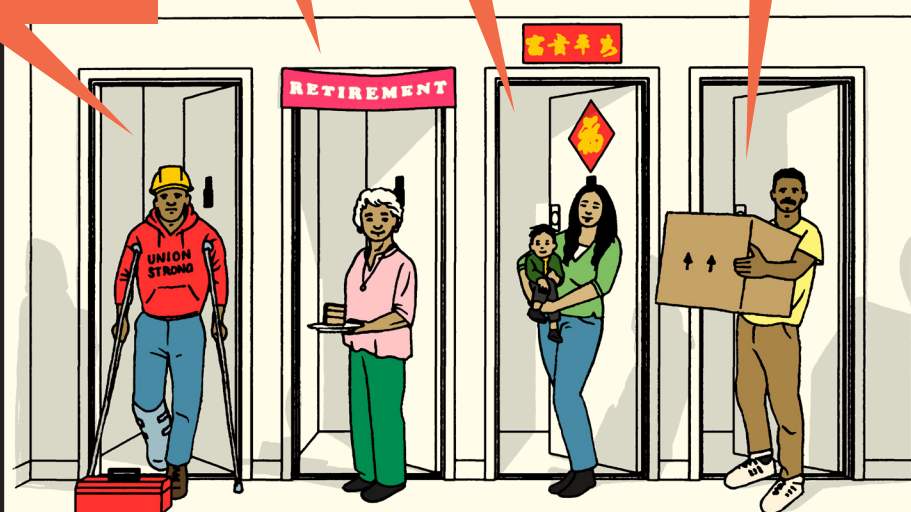


如果我认为我的租金有误该怎么办?

临时重新认证

如果您的家庭在租赁期间有任何变化, 例如:

- 工作时间减少或失业
- 退休
- 有新生儿
- 搬出



您可以提交一份**临时重新认证**以降低总租金。在发生变化的同一个月报告变化!

租金申诉

如果您认为您的年度租金计算有误:

1 联系您的 NYCHA 物业管理办公室安排会议。

2 您可以在 **SELF-SERVE.NYCHA.INFO** 网站递交申诉, 请求租金调整或抵免。

3 在 **30 天**内, 您的物业经理应安排另一次会议并决定批准或拒绝您的请求。

我如何续租?

1 登入您的房屋局账号

前往 **SELF-SERVE.NYCHA.INFO**
如有需要, 重置您的密码。

2 扫描并上传您的文件

如过您需要帮助, 请寻求帮助!

3 审查并提交

截屏您的服务请求号码。

如果您需要帮助, 请与您的 NYCHA 住房助理会面!

4 批准

您将收到一封邮寄的信函, 解释您明年的租金。

扫描获取更多资讯!

