

ZONIFICANDO LA CIUDAD

Clasificación básica de zonificación de NYC y algunos de los usos que se pueden encontrar en cada una

Residencial



R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
Casas unifamiliares					Edificios sin ascensor				
Casas independientes	Casas adosadas			Edificios pequeños de apartamentos			Edificios grandes de apartamentos	Torres enormes	
Brownstones/hilera de casas adosadas									

Comercial



C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
Bodegas		Recreación en zona costera	Tiendas de departamentos	Sedes corporativas		Parques de diversiones	Usos automotrices
Barberías			Teatros				
Pizzerías		Navegación	Hoteles			¡Coney Island!	Gasolineras
Revestimiento comercial		Playas	Emporios electrónicos	Edificios grandes de oficinas			Distribuidoras de carros
		Pesca					Lavacarros

Manufactura



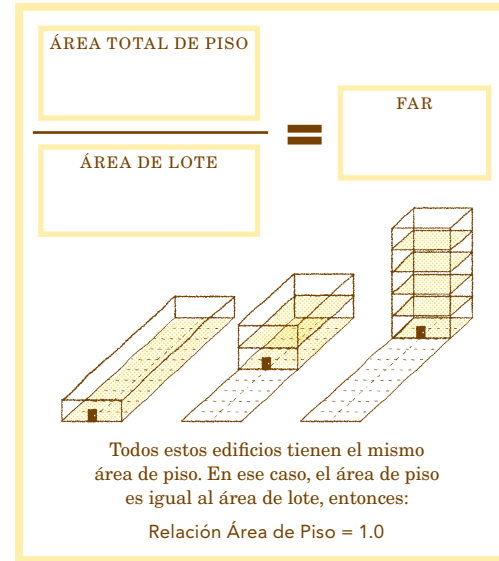
M1	M2	M3
Fabricas de prendas de vestir	Panaderías industriales	Plantas de tratamiento de aguas residuales
Almacenes		Plantas de Asfalto
Siderurgia		
Carpinterías	Talleres mecánicos	
		Estaciones de transferencia de basura



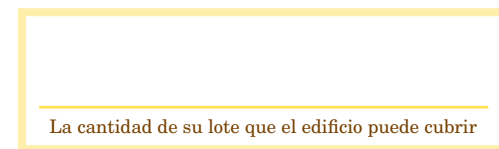
ZONIFICANDO LA CUADRA

Como el código de zonificación de NYC guía el tamaño y forma de los edificios

FAR = Floor Area Ratio (Relación Área de Piso)



Cobertura máxima de lote



Requisitos de patio



Limites de altura

